



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Sunčica Žužić Kovačić
Rijeka, Ante Starčevića 5

OTPRAVAK

OU-68/2026

U Rijeci, 23. (dvadesettrećeg) ožujka 2026.
(dvijetisućedvadesetšeste) godine-----

Ja, javni bilježnik Sunčica Žužić Kovačić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, potvrđujem da su u moj javnobilježnička ured pristupile stranke:-----

g. Zinko Grgurić, OIB: 83423185553, Kastav, Kastav, Čikovići 126, rođen 27. (dvadesetsedmog) siječnja 1958. (tisućudevetstopedesetosme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan - **stečajni upravitelj PULJANKA d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040027692, OIB: 63315096047, **jedinog člana trgovačkog društva UVALE NEKRETNINA d.o.o.**, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich 7, MBS: 040274426, OIB: 04332189761 upisanog kod Trgovačkog sud u Pazinu, **kao prenositelj udjela** (u daljnjem tekstu: prenositelj udjela)-----

i-----
g. Duško Koruga, OIB: 40565203589, Zagreb, Grad Zagreb, Ilica 129, rođen 16. (šesnaestog) kolovoza 1972. (tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 118191584 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan - **prokurist trgovačkog društva CCS Consulting d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080741936, OIB: 77144436404, **kao stjecatelj udjela** (u daljnjem tekstu: stjecatelj udjela),-----

dalje u tekstu: ugovorne strane.-----

Ugovorne strane utvrđuju da je provedena javna dražba za poslovne udjele trg. društva UVALE NEKRETNINA d.o.o. koje u cijelosti drži jedini član društva, ovdje prenositelj udjela PULJANKA d.d. u stečaju. Javna dražba održana 15. (petnaestog) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine u uredu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić u Rijeci, Ante Starčevića 5, temeljem koje je kao najbolji ponuditelj za poslovne udjele UVALE NEKRETNINA d.o.o. utvrđeno trg. društvo CCS Consulting d.o.o., ovdje stjecatelj udjela, pa su ugovorne strane, sukladno svemu navedenom, pristupile zaključenju predmetnog ugovora o prijenosu poslovnih udjela UVALE NEKRETNINA d.o.o.-----

Utvdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i značaj istog i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju. -----

Nakon razgovora sa strankama, a sukladno njihovoj volji, ja javni bilježnik sastavila sam niže navedeni-----

UGOVOR
O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA U DRUŠTVU
UVALE NEKRETNINA d.o.o.

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prenositelj udjela **PULJANKA d.d. u stečaju**, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040027692, OIB: 63315096047 **jedini član trgovačkog društva UVALE NEKRETNINA d.o.o.**, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich 7, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040274426, OIB: 04332189761, u kojem sudjeluje s 3 (tri) poslovna udjela, i to:-----

- 2 (dva) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna) svaki, upisani u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1 i 2,-----
- 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 18.000,00 kn (osamnaesttisuća kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3,-----

koji poslovni udjeli čine 100% (stoposto) temeljnog kapitala društva koji nominalno iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna).-----

Članak 2. (drugi)

Prenositelj udjela PULJANKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 040027692, OIB: 63315096047 prenosi cjelokupne svoje poslovne udjele, odnosno 3 (tri) poslovna udjela i to: 2 (dva) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna) svaki, upisani u knjizi poslovnih udjela pod posl.br. 1 i 2, i 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 18.000,00 kn (osamnaesttisuća kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod posl.br. 3, koji poslovni udjeli čine 100% (stoposto) temeljnog kapitala društva koji nominalno iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna) na **stjecatelja udjela CCS Consulting d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080741936, OIB: 77144436404, i to uz naknadu od 5.000,00 eur (pettisuća eura) utvrđenu temeljem Zapisnika o posvjedočenju činjenica (Zapisnik o javnoj dražbi Prikupljanje usmenih ponuda putem javnog bilježnika) sastavljen po naslovljenom javnom bilježniku pod posl.br. OU-270/2025 od 15. (petnaestog) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine, koji prileži ovom Ugovoru. -----

Članak 3. (treći)

Nakon prijenosa poslovnog udjela, temeljni kapital Društva ostaje neizmijenjen i iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna), uplaćen u novcu, a poslovni udjeli člana društva iznose kako slijedi:-----

CCS Consulting d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Medulićeva ulica 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080741936, OIB: 77144436404-----

- član društva i imatelj 3 (tri) poslovna udjela i to: 2 (dva) poslovna udjela u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn (tisuću kuna) svaki upisani u knjizi poslovnih udjela pod red.br. 1 i 2, i 1 (jedan) poslovni udio u nominalnom iznosu od 18.000,00 kn (osamnaesttisuća kuna) upisan u knjizi poslovnih udjela pod red.br. 3.-----

Članak 4. (četvrti)

Prenositelj udjela ovlašćuje stjecatelja udjela da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi upis imatelja stečenih poslovnih udjela na svoje ime u Knjigu poslovnih.

udjela te kod Trgovačkog suda u Pazinu.-----

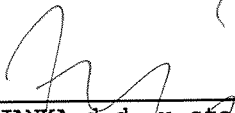
Članak 5. (peti)

Troškovi sastava ovog Ugovora, kao i troškovi u svezi upisa u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda, padaju na teret Društva.-----

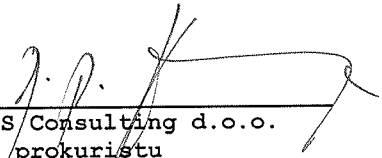
Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog ugovora koji im je pročitao, da isti u cijelosti odgovara njihovoj volji, te u znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, isti potpisuju.-----

PRENOSITELJ UDJELA:


PULJANKA d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju
Zinku Grguriću

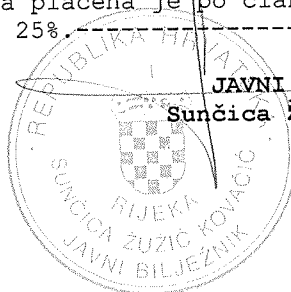
STJECATELJ UDJELA:


CCS/Consulting d.o.o.
po prokuristu
Dušku Korugi

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao i rastumačen strankama.-----

Javnobilježnička pristojba plaćena je po Tbr. 1 i 3 ZJP u iznosu od 7,98 eur.-----

Javnobilježnička nagrada plaćena je po članku 12 stavak 1 PJT u iznosu od 128,00 eur i PDV od 25%.-----



JAVNI BILJEŽNIK
Sunčica Žužić Kovačić

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Klara Šiklušić Đirlić